


Fachvereinigung Arbeitssicherheit e.V.
BG BAU Frankfurt am Main
Gebäude C Raum H 1/2

Schulen, Kindergärten und Kindertagesstätten
Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination
bei Bau- und Sanierungsarbeiten

30.06.2009 FaSi BGBau Ffm
SiGeKo KiTa & Schulen

1



Vita

- **Dr. Reinhard Obermaier**
 - Diplom und Promotion Physik
 - Umweltschutz
 - Sicherheitsingenieur
 - Geprüfter Sicherheitskoordinator (BGR 128- kontaminierte Bereiche)
 - Geprüfter Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator
 - Ausbilder und Referent
 - Öffentlich bestellter u. vereidigter Sachverständiger und Gutachter Arbeitssicherheit im Hoch- und Tiefbau (IHK Ffm)
 - Fachplaner Brandschutz IngKH
 - Mediator (BM)
- **GBM Dr. Obermaier**
Ingenieurbüro
Arbeitssicherheit, Baukoordination, Brandschutz, Konfliktmanagement, Umweltschutz
Vogelweidestr. 12,
D 65795 Hattersheim am Main
Tel: + 49 (0) 6190 / 919973-5
- **www.GBM-Dr-Obermaier.de**

30.06.2009 FaSi BGBau Ffm
SiGeKo KiTa & Schulen

2

Aufgabe

gesetzlicher Auftrag:

– Planung:

- Erstellung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans
- Bei Neubau oder Vollsanieung:
Erstellung der Unterlage für spätere Arbeiten am Bauwerk
- Erstellung und Übermittlung der Vorankündigung

• Ausführung:

- Sicherheitsbesprechungen zum Informationsaustausch
- Baustellenbegehungen mit Überprüfung der vertragsgemäßen (Sicherheits-) Leistung

– Planung:

- Analyse des Umfangs / Sanierungsbedarfs
- Analyse der zeitlichen Planung Bau / Betrieb
- Identifizieren kritischer Punkte
- Analyse der Arbeitsabläufe
- Auswahl sicherer / normgerechter Verfahren
- Beratung des Bauherrn bei der Festlegung der gewünschten Auswahl
- Notfallorganisation
- Erstellung des Sicherheits- und Gesundheitsschutzplans
- Erstellung und Übermittlung der Vorankündigung

– Ausführung:

- Überprüfung der Errichtung der BE
 - Abgrenzung zu verbleibendem Schul- / KiTa-Betrieb
 - Abgrenzung zur Nachbarschaft
 - Abgrenzung zum öffentlichen Verkehr
- Abgleich der sicherheitsrelevanten Betriebsunterlagen der tätigen Firmen
- Erstunterweisung der Unternehmer

Sanierung

- BGR 128
 - Anwendungsbereich
 - Diese BG-Regel findet Anwendung auf Arbeiten in kontaminierten Bereichen.
Solche Arbeiten können z.B. sein:
 - Arbeiten zur Sanierung von Gebäudeschadstoffen
 - Diese BG-Regel findet keine Anwendung auf Arbeiten zur Asbestsanierung, (TRGS 519) im Umgang mit künstlichen Mineralfasern (TRGS 521)
 - PCB Sanierung: ja
 - Weichmacher der Fugendichtung zwischen Betonplatten

Sanierung

GBM
Dr. Obermaier

- Dachbereiche:
 - Biologische Belastung durch Taubenkot (hochinfektiös)
TBG Sonderdruck 779
 - Bakterien, Hefen und Pilze
 - Risikogruppe 2 (BioStoffV)



30.06.2009 FaSi BGBau Ffm
SiGeKo KiTa & Schulen

7

Sanierung

GBM
Dr. Obermaier

- Partikel oder partikelgebunden
- Abtrennung der Sanierungsbereiche mit
 - Unterdruckhaltung
 - Personenschleusen
 - Materialschleusen
- Schutz der Beschäftigten
 - Schutzanzüge
 - Atemschutz
 - Duschen in Schleusen

30.06.2009 FaSi BGBau Ffm
SiGeKo KiTa & Schulen

8

Besonderheiten

- Unmittelbare Nähe zu Kinder
- Meist direkt in Wohngebieten
- Hohes öffentliches Interesse
- Kritisches Klientel
- Schutz und sichere Abtrennung
- Transporte Lärmbelastung
- Zeitdruck Repräsentation
- Unsicherheit Vorbehalte

- **Rechtzeitiger Kontakt mit allen Beteiligten:**
 - **Baubeteiligte:**
 - Bauherr (Schulträger / Kommune)
 - Liegenschaftsverwaltung / Gebäudemanagement
 - Fachämter: Bau / Betreuung
 - Architekt / Fachplaner
 - Unfallversicherungen / UKH / BauBG
 - Arbeitsschutzdienststellen
 - Betrieb
 - Lehrerschaft / Betreuungspersonal
 - Elternbeirat
 - Nachbarn

- **Baufeldsicherung**
 - Bauzaun
 - Tore
 - Zufahrt (Fahrwege + Fußwege)
- **Verkehrswege der Einrichtung**
- **Kranposition:**
 - Lastentransport nur über nicht genutzte Bereiche
 - Sondertransporte außer der Schulzeit (Kontrolle div AGs!)

- **Lärm & Staub: Abläufe synchronisieren**
 - Ferien / Schulzeit
 - Tägliche / wöchentliche Nutzungen
- **Transporte abstimmen:**
 - Schulanfang / Schulende / Pausen
 - Öffentliche Verkehrsbelastung

Werkzeuge der Koordination

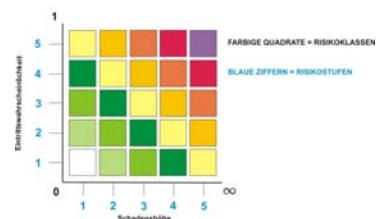
- Aus der Planung:
 - SiGe-Plan mit Notfallmanagement
 - Unterlage (ggf)
- In der Ausführung
 - Gefährdungsbeurteilung
 - Montagepläne
 - Betriebssicherheit von Geräte und Maschinen
 - Kontrolle der Prüflisten
 - In Augenscheinnahme
 - Kompetenz des Personal
 - Fachkraft für Arbeitssicherheit
 - Sicherheitsbeauftragter
 - Ersthelfer

Werkzeuge der Koordination

- Sicherheitsbegehung
 - Nur Koordinator
 - Mit Führungskräften
 - regelmäßige, geplante Inspektionen (GPI)
- Unterweisung
 - Firmenvertreter
 - Personal (Sonderleistung)
- Sicherheitsbesprechung
 - Organisatorisch
 - Fachspezifisch
- Entscheidungshilfen
 - Risikomatrix
 - Fachliteratur

Beobachtungsbericht									
Merkmal		Beobachtung		Bewertung		Maßnahmen		Folge	
Ort	Zeit	Beobachtet	Beobachtet	Beurteilt	Beurteilt	Maßnahmen	Maßnahmen	Maßnahmen	Maßnahmen
Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
1. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
2. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
3. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
4. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
5. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
6. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
7. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
8. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
9. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									
10. Kontrolle der gefahrlosen Ausführung (Sonderleistung)									

RISIKOMATRIX



- Fachliche Kompetenz
- Natürliche Autorität
- Wertschätzung der Beschäftigten

- Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit